



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью СК «СиликатСтрой-СвязьРеконструкция»; генеральный директор Рубинчик Д.В.; адрес: г. Оренбург, пр-кт Братьев Коростелевых, д. 62А; тел.: 59-12-42

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18.01.2019

№ 56-301000-655-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс 9-ти этажных жилых домов по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа)

(жилой дом № 4 по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0306005

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0306005:12

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-655-2016, дата выдачи 26.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		32350,9
в том числе надземной части	куб. м		28941,1
Общая площадь	кв. м		7401,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5120,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2040,05
Количество этажей			11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		106/5120,0
Однокомнатные	шт./кв. м		68/2734,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		38/2385,1
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		5361,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Монолитный ж/б плита</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Из сборных пустотных железобетонных плит</i>
Материалы кровли			<i>Мягкая рулонная с внутренним водостоком</i>
Иные показатели:			
Общая площадь жилого дома	кв.м		7160,0
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий	кв.м		7401,7
Жилая площадь квартир	кв.м		2566,6
Площадь лоджий квартир	кв.м		241,7
Площадь подвала, в том числе	кв.м		669,7

площадь помещения насосной,	кв.м		11,5
площадь электрощитовой	кв.м		7,8
площадь ИТП	кв.м		16,0
Площадь помещений общего пользования	кв.м		670,25
Площадь технического этажа	кв.м		671,9
Площадь лоджий технического этажа	кв.м		28,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	36,2
2	1	кв.м.	44,4
3	1	кв.м.	62,1
4	1	кв.м.	62,3
5	1	кв.м.	69,2
6	2	кв.м.	36,3
7	2	кв.м.	44,4
8	2	кв.м.	62,0
9	2	кв.м.	62,3
10	2	кв.м.	44,6
11	2	кв.м.	36,0
12	3	кв.м.	36,2
13	3	кв.м.	44,6
14	3	кв.м.	62,4
15	3	кв.м.	62,3
16	3	кв.м.	44,3
17	3	кв.м.	36,1
18	4	кв.м.	36,1
19	4	кв.м.	44,6
20	4	кв.м.	62,2
21	4	кв.м.	62,6
22	4	кв.м.	44,6
23	4	кв.м.	35,9
24	5	кв.м.	36,3
25	5	кв.м.	44,4
26	5	кв.м.	62,2
27	5	кв.м.	62,4
28	5	кв.м.	44,4
29	5	кв.м.	35,7
30	6	кв.м.	36,2
31	6	кв.м.	44,4
32	6	кв.м.	62,5
33	6	кв.м.	62,4
34	6	кв.м.	44,5
35	6	кв.м.	35,8
36	7	кв.м.	35,9
37	7	кв.м.	44,4
38	7	кв.м.	62,7
39	7	кв.м.	62,4
40	7	кв.м.	44,5
41	7	кв.м.	35,7
42	8	кв.м.	36,2
43	8	кв.м.	44,5
44	8	кв.м.	62,6

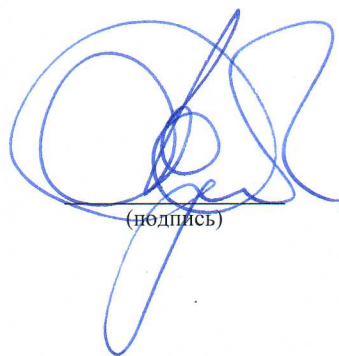
45	8	КВ.М.	62,5
46	8	КВ.М.	44,7
47	8	КВ.М.	35,8
48	9	КВ.М.	36,3
49	9	КВ.М.	45,0
50	9	КВ.М.	63,0
51	9	КВ.М.	62,5
52	9	КВ.М.	44,7
53	9	КВ.М.	35,9
54	1	КВ.М.	36,0
55	1	КВ.М.	44,2
56	1	КВ.М.	62,0
57	1	КВ.М.	62,5
58	1	КВ.М.	69,3
59	2	КВ.М.	35,9
60	2	КВ.М.	43,7
61	2	КВ.М.	62,3
62	2	КВ.М.	62,4
63	2	КВ.М.	44,0
64	2	КВ.М.	36,0
65	3	КВ.М.	36,1
66	3	КВ.М.	44,4
67	3	КВ.М.	61,9
68	3	КВ.М.	62,8
69	3	КВ.М.	44,3
70	3	КВ.М.	36,3
71	4	КВ.М.	36,0
72	4	КВ.М.	44,2
73	4	КВ.М.	62,1
74	4	КВ.М.	62,8
75	4	КВ.М.	44,6
76	4	КВ.М.	36,4
77	5	КВ.М.	36,1
78	5	КВ.М.	44,5
79	5	КВ.М.	62,4
80	5	КВ.М.	62,6
81	5	КВ.М.	44,3
82	5	КВ.М.	36,4
83	6	КВ.М.	36,0
84	6	КВ.М.	44,1
85	6	КВ.М.	62,3
86	6	КВ.М.	62,2
87	6	КВ.М.	44,4
88	6	КВ.М.	35,7
89	7	КВ.М.	36,0
90	7	КВ.М.	44,2
91	7	КВ.М.	62,3
92	7	КВ.М.	62,6
93	7	КВ.М.	44,3
94	7	КВ.М.	36,2
95	8	КВ.М.	35,9
96	8	КВ.М.	44,2

97	8	кв.м.	62,1
98	8	кв.м.	62,4
99	8	кв.м.	43,8
100	8	кв.м.	35,9
101	9	кв.м.	36,1
102	9	кв.м.	44,9
103	9	кв.м.	62,7
104	9	кв.м.	62,8
105	9	кв.м.	44,2
106	9	кв.м.	36,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		12,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			URSA
Заполнение световых проемов			Пластиковые с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-655-2016 недействительно без технического плана от 07.09.2018 (на 13 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” января 20 19 г.

М.П.

